

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 14/5/2026

Renáta Hatvanyová, Záhradnícka 2364/60A, 927 01 Šaľa – ponuka na prijatie daru pozemku pod budovou kaplnky Svätej rodiny na križovatke ul. Družstevná a ul. Záhradnícka v Šali

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

ponuku na prijatie daru pozemku pod budovou kaplnky Svätej rodiny na križovatke ul. Družstevná a ul. Záhradnícka v Šali,

B. schvaľuje

prijatie daru, pozemok parcela registra E KN č. 1251/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. č. 7773 v celosti, od Renáty Hatvanyovej, Záhradnícka 2364/60A, 927 01 Šaľa.

Spracovala:

JUDr. Ing. Margita Pekárová v. r.
vedúca OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

Dňa 7.8.2026 bola Mestskému úradu v Šali (ďalej len „MsÚ“) doručená ponuka p. Renáty Hatvanyovej, Záhradnícka 2364/60 A, 927 01 Šaľa (ďalej aj ako „navrhovateľka“) na prijatie daru nehnuteľnosti - parcela registra E KN č. 1251/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² vedená katastrálnym odborom Okresného úradu v Šali pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV. Č. 7773 v celosti (ďalej len „Nehnutelnosť“) (Príloha č. 1 – ponuka p. Hatvanyovej, Príloha č. 2- LV 7773).

Nehnutelnosť sa nachádza pod budovou kaplnky Svätej rodiny na križovatke ul. Družstevná a ul. Záhradnícka v Šali, ktorá bola nedávno čiastočne zrekonštruovaná. Kaplnka Svätej rodiny stojí v Šali od roku 1890. Postavil ju vojak Belovics Mihály (Miska bácsi) ako prejav vďaky za šťastné prežitie nehody miestneho roľníka, ktorému sa počas búrky splašili kone a s vozom obilia sa prevrátil do šesťmetrovej jamy pri železničnom priecestí na Vlčany. Miesto stavby bolo zvolené pri pozemkoch rodiny, ktorej sa nešťastie vyhlo.

„Kaplnka v 70. rokoch minulého storočia bola na pokraji zániku – bez dverí, s poškodenými omietkami a zanedbaným okolím. V roku 1993 ju z iniciatívy študenta Jána Horvátha a s pomocou susedky Anny Babósovej, Jána Horňáka a mládežníckej skupiny Stopári čakalo obnovenie omietok, podlahy a klenby. O jej udržiavanie sa následne tri desaťročia starali manželia Helena a Ľudovít Hlavatí. Vďaka iniciatíve pani Heleny Hlavatej a obetavým dobrovoľníkom sa podarilo začať jej obnovu. Pridali sa viacerí Šaľania – Petr Keller, Zuzka Gubicová s manželom Tiborom, Andrej Csillag, Peter Plevák, ako aj Mládežnícky parlament na čele s Tomášom Benkovičom. Za pomoci zamestnanca mesta Miroslava Polička sa podarilo zabezpečiť stroje. Po 4 rokoch práce bola v roku 2025 kaplnka vysvätená. Mesto na žiadosť dobrovoľníkov osadilo aj peknú lavičku, ktorá dnes dotvára toto pokojné miesto.“ (zdroj: facebook – mesto Šaľa).

Všetky pozemky v okolí kaplnky sú vo vlastníctve mesta Šaľa ale práve týchto 8 m² v evidencii nehnuteľností boli vo vlastníctve manželov Ferenceiových, známych vlastníkov na neznámom mieste v správe Slovenského pozemkového fondu (príloha č. 2 - LV 7773). Mestský úrad po zistení oprávnených dedičov po právnych predchodcoch navrhovateľky spracoval v mene navrhovateľky návrh na Okresný súd Galanta na prejednanie novoobjaveného dedičstva. Po obdržaní právoplatných Uznesení o dedičstve č. 12D/67/2026 Dnot 137/2026 a 26D/67/2026 Dnot 138/2026 navrhovateľka predložila Mestskému zastupiteľstvu v Šali návrh na prijatie daru. Vzhľadom k ochrane osobných údajov nie je možné predložiť Uznesenia o dedičstve v anonymizovanom tvare (príliš veľa osobných údajov), preto sú k dispozícii k nahliadnutiu na vecnom útvere.

V zmysle ust. § 4 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Šaľa schvaľuje MsZ.

Stanovisko MsÚ:

V zmysle právnych skutočností uvedených v dôvodovej správe MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali prijať dar.